

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 9 do SWZ

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

( WZÓR )

Nr RI-ZPU.272 ... 2026

W dniu .....2026 roku w Nowym Wiśniczu pomiędzy: **Gminą Nowy Wiśnicz** z siedzibą: 32-720 Nowy Wiśnicz Rynek 38, NIP: 868-102-13-60, REGON: 851661122 reprezentowaną przez: **Burmistrza Nowego Wiśnicza – mgr inż. Małgorzatę Więckowską** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a ..... NIP ..... REGON....., którego reprezentuje: ..... zwanym dalej „Wykonawcą” w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej: ustawa Pzp, znak: RI-ZPU.271.5.2026, zawarta umowa o następującej treści:

## I. Przedmiot Umowy

## § 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.:

**Utworzenie 45 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w instytucji żłobka pod adresem: Królówka 312**

zgodnie:

- 1) ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);
- 2) z dokumentacją projektową;
- 3) z ofertą Wykonawcy;

będącymi integralną część niniejszej umowy,

Zadanie dofinansowanie jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.

2. Zakres prac obejmuje:

- prace budowlane zewnętrzne: w tym wyburzeniowe, stawianie murów, montaż dachu, stolarka zewnętrzna,
- prace budowlane wewnętrzne: w tym wyburzenia, postawienie ścian działowych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej/ centralnego ogrzewania / elektrycznej / gazowej / innej,
- prace wykończeniowe: w tym ułożenie podłóg, ułożenie glazury w kuchniach i łazienkach oraz montaż wyposażenia sanitarnego, przygotowanie powierzchni i malowanie, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wyposażenie i montaż placu zabaw wraz z bezpieczną nawierzchnią i ogrodzeniem,
- dostosowanie otoczenia instytucji opieki niezbędnego do jej prowadzenia m.in. utworzenie altany śmietnikowej, chodnika, ogrodzenia, zieleni,
- uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji ustala niniejsza umowa, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące integralną część umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich prac oraz dostarczenia wszelkich materiałów, sprzętu i urządzeń potrzebnych do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Warunki dotyczące realizacji umowy:
  - 1) Wykonawca we własnym zakresie organizuje - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ponosi koszty wywozu, składowania, utylizacji odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania prac objętych umową.
  - 2) Materiał pochodzący z rozbiórki tj. gruz stanowi własność Zamawiającego i zostanie wywieziony przez Wykonawcę na wskazane miejsce przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zapewnia na czas prowadzenie prac, warunki bezpieczeństwa na terenie objętym budową, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń, sprzętu i materiałów. Składowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum. Postój samochodów Wykonawcy na terenie posesji Zamawiającego będzie ograniczony wyłącznie do czasu załadunku i wyładunku. Materiały budowlane Wykonawca będzie dostarczał metodą sukcesywnego dowożenia. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.

## **II. Postanowienia ogólne**

### **§ 2.**

1. Kierownikiem budowy jest ..... , tel. ....posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Nr uprawnień \_\_\_\_\_, będący przedstawicielem Wykonawcy na budowie.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest : \_\_\_\_\_. Tel \_\_\_\_\_
3. Nadzór merytoryczny nad realizacją zadania z ramienia Zamawiającego pełnić będzie \_\_\_\_\_.
4. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją zadania i ustanowi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
5. Wykonawca zapewni pełną dyspozycyjność Kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora nadzoru i Zamawiającego
6. Wykonawca zapewni udział w naradach koordynacyjnych budowy kierownika budowy lub innych pracowników wskazanych przez Wykonawcę.
7. W przypadku konieczności zmiany Kierownika Budowy należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.
8. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ustanowienia kierownika budowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osoby innej niż wskazanej w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, 2. niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
11. Zmiana osoby o której mowa w ust. 1, 2. wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

## **III. Prawa i obowiązki stron Umowy**

### **§ 3.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy;
- 2) wskazanie Wykonawcy miejsc przyłączeń do sieci elektrycznej i wodociągowej;
- 3) przekazanie Dziennika budowy, dokumentacji projektowej;
- 4) zapewnienie nadzoru robót;
- 5) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 6) uczestnictwo w odbiorze częściowym;
- 7) przystąpienie do odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę;
- 8) zgłaszanie uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy;
- 9) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
- 10) współdziałanie z przedstawicielami Wykonawcy;
- 11) wykonanie innych czynności, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

#### § 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) w dacie zawarcia umowy przekazanie kserokopii ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej wartości kontraktu wraz z dowodem opłacenia polisy ważnej na czas trwania kontraktu. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy spełniającej warunki o których mowa w zdaniu pierwszym na okres krótszy niż czas trwania kontraktu Wykonawca zobowiązuje się do jej kontynuowania przez czas trwania kontraktu oraz każdorazowego przekazywania kolejnej polisy oraz dowodu zapłaty;
- 2) przejęcie terenu budowy;
- 3) we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów;
- 4) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie poprzez zastosowanie w szczególności ogrodzenia pełnego;
- 5) przed rozpoczęciem robót opracowanie Planu BIOZ w oparciu o dokumentację projektową i zawartą w niej Informację BIOZ;
- 6) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego (zwanego dalej Harmonogramem), uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na roboty, które będą stanowić zakres jednego odbioru częściowego i odbioru końcowego, uwzględniający termin określony w § 7 ust. 2 umowy oraz warunki płatności określone w § 10 umowy. Harmonogram winien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu, chyba że wiąże się ze zmianą końcowego terminu realizacji robót;
- 7) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, **kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z** Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021. poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ewentualnego odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 14 umowy. Będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w sytuacji gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp lub na warunkach określonych w umowie. Szczegółowe warunki takich rozliczeń określa § 9 niniejszej umowy;
- 8) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą;
- 9) zapewnienie stałego nadzoru osób uprawnionych nad wszystkimi robotami na budowie;

- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 11) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z poszczególnymi zarządcami dróg oraz nieruchomości, dotyczących organizacji ruchu w czasie budowy, ponoszenie opłaty za zajęcie pasa drogowego;
- 12) zapewnienie odpowiedniego oznakowania budowy;
- 13) sporządzenie i uzgodnienie z Projektantem oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, której sporządzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie było obowiązkiem Zamawiającego, a w szczególności projektów warsztatowych, których wykonanie, według Wykonawcy, jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
- 14) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 15) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przepisami prawa oraz ustaleniami Zamawiającego;
- 18) użycia do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Materiały, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane;
- 19) uzgodnienie wprowadzanych zmian materiałowych, standardu wykonania, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego;
- 20) prawidłowe i czytelne prowadzenie dokumentacji budowy;
- 21) uzyskanie na własny koszt protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;
- 22) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót;
- 23) Wykonawca zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody, energii i innych mediów, po wcześniejszym opomiarowaniu na własny koszt tych mediów, płatnych na podstawie wystawionej faktury w terminie płatności 14 dni od dnia jej wystawienia. Brak uiszczenia w wyznaczonym terminie należności skutkować może pozbawieniem możliwości korzystania z mediów, a niezapłacone należności zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy,
- 24) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie robót oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać na swój koszt śmieci i odpady;
- 25) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza robót jak również terenów sąsiadujących lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni obiektów lub instalacji;
- 26) opracowanie innych dokumentów wynikających z przepisów związanych z realizacją inwestycji, oraz ewentualnych rysunków wykonawczych;
- 27) zgłaszanie robót do odbiorów;
- 28) wykonanie w ramach wynagrodzenia umownego, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z wykonywanymi robotami budowlano-montażowymi na tym obiekcie;
- 29) przeszkolenie wskazanych przez Użytkownika obiektu osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń, jeżeli osoby takie zostaną wskazane i sporządzenia na potwierdzenie tych czynności stosownych protokołów;
- 30) przedłożenie Zamawiającemu, po zakończeniu budowy, aktualnego świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej;

- 31) informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego;
- 32) powstrzymania się od wszelkich publicznych oświadczeń i udzielania informacji dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
- 33) wykonanie wszelkich innych robót i czynności jakie będą niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

#### § 5.

1. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości oraz odpowiadać wymogom określonym w niniejszej umowie.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym dopuszczonych do obrotu wyrobów, powinny podlegać kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. **Wykonawca okaże Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem:** atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne na użyte materiały, wyroby i urządzenia przed ich wbudowaniem. Akceptacja jakości i rodzaju materiałów, wyrobów i urządzeń przez Zamawiającego jest warunkiem wymaganym do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego tj.
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy (przy założeniu, iż parametry techniczne nie będą gorsze od pierwotnie zaproponowanych);
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - d) w przypadku zmiany producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 5 pkt b-d niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 6.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy Wykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, przy wykonywaniu czynności, bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wykazu i jego złożenia Zamawiającemu w terminie 2 dni od wprowadzenia na plac budowy nowego pracownika dotychczas nie wymienionego w Wykazie Pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników (czy jego aktualizacji) będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 poz. 277).
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
6. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

#### IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór przedmiotu Umowy

##### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót: w terminie do dnia **15.06.2026 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 8 ust.9.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących niedotrzymaniem terminu wykonania prac.
6. Gmina oświadcza, iż zadanie dofinansowane jest z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
7. W związku z ust. 6 Wykonawca oświadcza, iż posiada warunki umożliwiające prawidłową realizację umowy, w tym w szczególności dysponuje odpowiednią wiedzą, kadrą, narzędziami, sprzętem, oraz zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia **w terminie określonym w niniejszej umowie i umożliwienia Gminie rozliczenia środków pozyskanych w ramach dofinansowania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zaniedbania, nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w harmonogramie, skutkujące utratą pomocy finansowej w całości lub części.** W sytuacji tej Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody wynikającej z utraty otrzymania pomocy finansowej, co nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami przewidzianymi umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

##### § 8.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) przeglądy gwarancyjne,
- 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji/rękojmi.

2. Odbiór robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę .
3. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
  - 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie części robót budowlanych określonych w harmonogramie. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę robót na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu oraz dokonania wpisu do dziennika budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad, w tym wpływających na możliwości prawidłowej realizacji dalszych robót i/lub użytkowania obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia określając Wykonawcy czas na dokonanie stosownych poprawek.
6. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót wraz z oświadczeniem kierownika budowy o wykonaniu tych robót oraz dokona wpisu do dziennika budowy, że zgłaszane roboty zostały wykonane.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wszystkie zainteresowane strony.
8. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy. Prace Komisji nie powinny trwać dłużej niż 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
9. Przedmiotem odbioru końcowego będą wykonane w pełnym zakresie roboty budowlane. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
  - 1) kopie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń,
  - 3) dziennik budowy,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz o zgodności wykonanych prac z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od projektu dokonanych podczas wykonywania robót – kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 6) Świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
  - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ,
  - 8) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku,
  - 9) Zaświadczenia organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego tj. Państwowej, Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym,
  - 10) Decyzja zezwalająca na eksploatację nowego dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego,
  - 11) Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
  - 12) Decyzja pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia - wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w określonym terminie, naliczając równocześnie karę umowną – zgodnie z § 15 ust.2 pkt. 2 niniejszej umowy, chyba, że nie przekroczono jeszcze terminu realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli braki, wady lub usterki są nieistotne i nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia – w części odpowiadającej wartości niewykonanych lub wadliwie wykonanych prac.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 10 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt tych

- prac może zostać potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych z zachowaniem uprawnienia do żądania kar umownych określonych w § 15 ust. 2 pkt. 2. oraz uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
  13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może wedle własnego uznania:
    - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
    - 2) odstąpić od umowy jeżeli wady są istotne;
    - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
  14. Strony postanawiają, że każdorazowo zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  15. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
  17. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne, bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
  18. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
  19. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
  20. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć bezpłatnie w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym na co najmniej 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
  21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  22. Na co najmniej 14 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
  23. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
  24. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerwie odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru.



## V. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 9.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: ..... zł (słownie: ...../100), podatek VAT ...% .....zł, kwota netto: .....zł.
2. Zadanie dofinansowane z Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.
3. Wykonawca jest / nie jest\* płatnikiem VAT. \*niepotrzebne skreślić.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wszelkiego rodzaju opłaty w tym administracyjne, koszty wypełnienia wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, koszty związane z dostarczeniem i zużyciem energii elektrycznej, wody i wszelkich innych mediów, koszty wywozu wszelkich odpadów, koszty magazynowania, pełnej obsługi geodezyjnej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może ulec zmianie poza okolicznościami określonymi w niniejszej umowie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie (rozwiązań zamiennych w zakresie materiałów, parametrów technicznych,) w sytuacji gdy wykonanie tych robót zwiększy poziom bezpieczeństwa lub jakości przedmiotu zamówienia, podniesie funkcjonalności przedmiotu zamówienia i efektywności rozwiązań projektowych - jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu. Dokonując zmiany sposobu świadczenia, strony wyodrębnią: roboty zamienne, tj. roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej, roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
8. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w oparciu o średnie ceny opublikowane w kwartalnej Informacji cenowej o robotach budowlanych, SEKOCENBUD, obowiązujące w chwili opracowania oferty, a w przypadku ich braku w oparciu o ceny udokumentowane i uzgodnione z Zamawiającym.
9. Wprowadzenie robót zamiennych winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności, w którym zostanie udokumentowane zaistnienie okoliczności wpływających na konieczność wprowadzenia robót zamiennych. Wykonanie robót zamiennych będzie następować w ramach uzgodnionego wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z realizacji części przedmiotu zamówienia (tzw. roboty zaniechane). Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu o którym mowa w § 4 pkt 7.
11. Kosztorys sporządzony na zasadach określonych w ust. 8 - 10, po uprzednim jego zweryfikowaniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
12. W przypadku zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:

- 1) Wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
  - 2) Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzieli na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, o którym mowa w § 4 pkt 7 niniejszej umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru;
    - b) w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie o którym mowa w § 4 pkt 8 cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu o którym mowa w § 4 pkt 7 opracowanego przez Wykonawcę ;
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w podpunkcie „1”, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## VI. Warunki płatności

### § 10

1. Faktury będą wystawiane i rozliczane po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 4 pkt. 6 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego wykonanych robót, podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego wraz z dokumentami o których mowa w § 8 ust. 9.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur.
6. Strony zgodnie przyjmują do wiadomości, że z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem **Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)**, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane wyłącznie w tej formie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
7. Do dnia wejścia w życie obowiązku, o którym mowa w ust. 6, faktury będą wystawiane w dotychczasowej formie.
8. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie dostosowania procesów oraz przekazania danych niezbędnych do prawidłowego wystawiania faktur w KSeF.

9. Zmiana formy fakturowania wynikająca z wejścia w życie obowiązku KSeF nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
10. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury dokumentujące realizację niniejszej umowy będą wystawiane wg następujących danych:
- 1) **nabywca (podmiot2):** Gmina Nowy Wiśnicz, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP: 868-10-21-360,
  - 2) **odbiorca (podmiot3 – Rola „8”):** Urząd Miejski w Nowym Wiśniczu, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP 868-19-61 086.
- Zmiana danych nie wymaga aneksu do umowy.
11. Faktury regulowane będą w terminie:
- 1) dla faktury częściowej - 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów wymaganych niniejszą umową,
  - 2) dla faktury końcowej - 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów wymaganych niniejszą umową, jednak nie później niż do dnia 30.06.2026 r.
12. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
13. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione pozostałe warunki opisane w umowie. Gmina oświadcza, że zapłata faktury realizowana będzie na rachunek bankowy wskazany w wykazie o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT oraz, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności( tzw. split payment). W przypadku braku rachunku w wykazie, płatność może zostać wstrzymana, a płatność będzie uważana za niewymagalną do czasu znajdowania się rachunku Wykonawcy w wykazie o czym poinformuje na piśmie Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca wykonywał roboty lub ich część przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz przedłożenia oryginału potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia. W razie braku przedłożenia w/w dokumentów termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy nie biegnie.
15. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 14.
16. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 15 powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 11.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje o tym zamiarze wykonawcę (pisemnie, drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 umowy, będą potrącane z faktur Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
25. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
26. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

## **VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 11**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł, w formie: .....
3. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 24 specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zapewniać wypłatę kwoty gwarantowanej bez sprzeciwu i na pierwsze wezwanie uprawnionego z gwarancji.
- 7.

## **VIII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

### **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną i innymi warunkami umowy oraz bez wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią roboty nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem – mając na względzie zawodowy charakter prowadzonej działalności.
2. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Treść i warunki gwarancji nie mogą być gorsze od ustalonych niniejszą umową. Wzór gwarancji stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - b) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
6. Gwarancja obejmuje również zamontowane urządzenia i ich części oraz wbudowane materiały.
7. W przypadku, gdy gwarancja na urządzenia producenta jest dłuższa niż udzielona przez Wykonawcę, przekaze on Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych producenta na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
10. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
11. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
13. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.

## **IX. Podwykonawcy**

### **§ 13.**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną przed przystąpieniem do wykonania zamówienia część zamówienia. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał w formie pisemnej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia (wymagana jest forma pisemna). Łączna wartość zleceń dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §9 ust. 1. Przekroczenie tego limitu stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (art. 456 ust. 1 pkt 3 Pzp).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (zgodnie z postanowieniami umowy i na zasadach w niej zawartych).
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r., poz. 514). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).

4. Na wskazaną przez siebie część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej (w uzasadnionych okolicznościach dopuszczalna jest forma umowy podwykonawczej jako zlecenie z zapisami i regulacjami jak w umowie dotyczącej podwykonawstwa).
5. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
6. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
  - 1) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c., jest niedopuszczalne i jest podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian,
  - 3) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
    - nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
    - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
    - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazane w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
    - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia realizowane przez Podwykonawcę,
    - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
    - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
    - umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
    - zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 6) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,
  - 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego,
  - 8) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy,

- 9) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł,
- 10) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
- 11) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający,
- 12) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> § 5 KC.
8. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.
10. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
11. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

\*niepotrzebne skreślić

## **X. Odstąpienie od umowy**

### **§ 14.**

#### **1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:**

- 1) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp,
  - 2) Wykonawca nie przejął trenu budowy w terminie określonym umową lub nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym umową i harmonogramem, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami budowlanymi inną osobę niż wskazał w umowie,
  - 6) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
  - 7) Nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- Odstąpienie od umowy z powodu jednej z ww. okoliczności powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

#### **2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie. Zamawiający może także odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie lub nienależyte wykonanie spowoduje utratę dofinansowania (całkowitą lub częściową), niezależnie od kar umownych i roszczeń odszkodowawczych (art. 456 ust. 1 pkt 3 Pzp w zw. z §7 ust. 7).**

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nie będzie mógł spełnić nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia zrealizowanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

## **XI. Kary umowne**

### **§ 15.**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne za niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót, w terminie określonym w przedłożonym harmonogramie w wysokości 0,3% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu prac stanowiących przedmiot odbioru końcowego, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 2, w wysokości 0,1 % wartości brutto określonej w § 9 ust 1 – za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za każdorazowy stwierdzony brak nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi 2 000,00 zł. (za osoby uprawnione uważa się zgłoszonego kierownika budowy);
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
  - 5) za przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 7 dni – w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad termin 7 dniowy;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust.1;
  - 7) niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienie wymogów związanych z wykazaniem spełnienia tego warunku – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do każdego pracownika. Powyższe ma również zastosowanie w przypadku nie powiadomienia Zamawiającego w terminach określonych w § 6 o wprowadzeniu na plac budowy nowego pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę;
  - 8) 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 pkt 1 oraz za każdy dzień opóźnienia w zakresie niezrealizowania obowiązku o którym mowa w § 4 ust. 23 Umowy..



- 9) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,05% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy przypadek:
- 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku kiedy było wymagane), lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
6. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej z 3 dniowym terminem płatności wymagalnej w momencie upływu terminu płatności bez konieczności dodatkowego wezwania do zapłaty.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **XII. Istotne zmiany umowy**

### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub harmonogramu w przypadku :
    - a) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych usług lub dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zgodnie z wymaganiami technologicznymi wykonywania robót budowlanych dla danego zakresu robót budowlanych - jeżeli mają bezpośredni i faktyczny wpływ na możliwość terminowego wykonania umowy;
    - c) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót - jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
    - d) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec, za którą Strony uznają w szczególności: wprowadzenie odpowiednim aktem prawnym, stanu nadzwyczajnego, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, kataklizmy – jeżeli będą miały bezpośredni wpływ na termin realizacji;
    - e) konieczności wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w dokumentacji budowlanej – jeżeli mają faktyczny

wpływ na możliwość terminowego wykonania zamówienia ;

- f) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów/uzgodnień/pozwoleń, które te przepisy narzucają jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
- g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia jakichkolwiek prac;
- h) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- i) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- j) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej, który uniemożliwi realizację robót budowlanych – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- k) rezygnacji przez Zamawiającego z części robót

z tym zastrzeżeniem, że z uwagi na pozyskanie dofinansowania do zadania oraz konieczność rozliczenia środków finansowych wszelkie zmiany w zakresie terminu realizacji zadania będą dokonywane z uwzględnieniem wymogu terminowego rozliczenia pozyskanych środków finansowych.

Przedstawione w ust. 2 pkt 1) przypadki muszą być odnotowane w dzienniku budowy (pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy), udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych ust. 2 pkt 1 przypadkach, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

2) Zmiany osobowe w przypadku:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
- d) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

3) sposobu i zakresu wykonania: z powodu wprowadzenia innych rozwiązań technicznych niż te przewidziane w dokumentacji projektowej lub w opisie przedmiotu zamówienia ze względu na:

- a) zmiany obowiązującego prawa lub
- b) gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań byłoby niemożliwe do wykonania lub groziłoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub
- c) w sytuacji gdy zmiana zwiększy poziom bezpieczeństwa lub jakość przedmiotu zamówienia, podniesie funkcjonalność przedmiotu zamówienia i efektywność rozwiązań projektowych

4) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych istotnych elementów umowy :

- a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- b) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
  - maksymalna wartości zmniejszenia wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w lit a-b wynosi 10% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1.

- c) zmiany wynikającej z wprowadzenia innych rozwiązań technicznych niż te przewidziane w dokumentacji projektowej lub w opisie przedmiotu zamówienia;
  - d) zmiana numeru rachunku bankowego,
  - e) w przypadku wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych, wprowadzenia robót zamiennych i zaniechanych.
  - f) zmiany zasad odbioru i zasad płatności, w tym terminów płatności w przypadku gdy takie zmiany będą podyktowane uzgodnionymi zmianami harmonogramu realizacji robót lub okolicznościami niezależnymi od stron.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **XIII. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych**

#### **§ 17.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwane RODO), informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu jest Burmistrz Nowego Wiśnicza, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, tel. 14 68 509 12, e-mail: [um@nowywisnicz.pl](mailto:um@nowywisnicz.pl).
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Nowym Wiśniczu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych. W Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu funkcje Inspektora Ochrony Danych pełni Pani Patrycja Powroziej-Wrona, kontaktować można się przez adres e-mail: [iod@nowywisnicz.pl](mailto:iod@nowywisnicz.pl) lub pocztą na adres wskazany powyżej w punkcie 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z :
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy cywilnoprawnej,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Administratorze takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty publiczne uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań, osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Administratora na podstawie podpisanej umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 6) Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzania przez okres trwania łączącej umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, a więc co do zasady maksymalnie 6 lat od rozwiązania umowy – zgodnie z ogólnym terminem przedawnienia w myśl art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), Jeżeli terminy właściwe dla dochodzenia ewentualnych roszczeń są krótsze, niż okresy przechowywania dokumentów rozliczeniowych dla celów podatkowych, dokumenty te będą przechowywane przez czas niezbędny dla celów podatkowo-rozliczeniowych, a więc przez 5 lat od czasu zakończenia roku w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, nie podanie danych osobowych uniemożliwi podpisanie niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuję, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.

#### **XIV. Postanowienia końcowe**

##### **§ 18**

1. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy wstrzymanie robót w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) roboty są wykonywane niezgodnie z dokumentacją projektową, SWZ lub umową,
- b) sposób wykonywania robót stwarza zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia,
- c) zachodzi ryzyko powstania istotnej wady robót,
- d) Wykonawca narusza przepisy BHP lub ppoż.,
- e) Wykonawca używa materiałów lub urządzeń niezatwierdzonych lub niespełniających wymagań umowy,
- f) wymagają tego względy technologiczne lub organizacyjne po stronie Zamawiającego.

2. Polecenie wstrzymania robót może zostać wydane w formie:

- wpisu do dziennika budowy,
- protokołu,
- polecenia pisemnego lub mailowego.

3. Wstrzymanie robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

- nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji,
- nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia,
- może stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

4. Wznowienie robót następuje po usunięciu przyczyn wstrzymania oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

##### **§ 19.**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby (adresu do korespondencji). W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

##### **§ 20.**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego

##### **§ 21.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.

##### **§ 22.**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) SWZ
- 3) Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

**GWARANCJI JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT**

sporządzona w dniu .....

Zamawiający .....

Wykonawca ..... adres..... Tel..... e-mail .....

Umowa (nr, z dnia .....)

Przedmiot umowy: roboty budowlane dla zadania pn.

**Utworzenie 45 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w instytucji żłobka pod adresem: Królówka 312**

Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

Termin gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi ..... miesięcy i rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia i wyposażenie zawarte w przedmiocie umowy.
- 1a. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu na którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad oraz realizacji wszystkich uprawnień gwarancyjnych jakie przysługują Zamawiającemu.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający lub Użytkownik, dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, mailem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt. 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w punkcie 4. i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne niż w punkcie 4 i 5 terminy usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, w tym ze środków, zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą,
8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
11. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
12. W zakresie dostarczonej i zamontowanej windy wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się względem Zamawiającego do:
  - 1) nieodpłatnego usuwania wszystkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji,

- 2) wykonywania nieodpłatnie konserwacji w okresach i zakresie wymaganym przez producenta dźwigu,
  - 3) pełnienia w okresie gwarancyjnym, nieodpłatnie roli „pogotowia dźwigowego” co wiąże się z koniecznością przystąpienia do natychmiastowego działania służb Wykonawcy w przypadku zawiadomienia go o wystąpieniu sytuacji stwarzającej zagrożenie dla użytkowników dźwigu np.  
„uwięzienia osób w kabinie dźwigu”,
13. Ponadto po upływie każdego roku eksploatacji dźwigu (w okresie obowiązywania udzielonej Zamawiającemu gwarancji) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego:
- 1) przygotowania windy do kontroli eksploatacyjnej wymaganej stosowną normą,
  - 2) dokonania w obecności przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego wszystkich czynności sprawdzających wymienionych w przedmiotowej normie, a także dodatkowych czynności sprawdzających nakazanych przez przedstawiciela Urzędu Dozoru Technicznego,
  - 3) wykonania wszystkich zaleceń pokontrolnych Urzędu Dozoru Technicznego w trybie natychmiastowym,
  - 4) uzyskania stosownego protokołu z ww. badań i przekazania go Zamawiającemu celem załączenia do książki rewizji dźwigu.
14. Wszystkie czynności serwisowe i konserwacyjne oraz naprawy gwarancyjne będą odnotowane w rejestrze eksploatacji i napraw gwarancyjnych dźwigu.
15. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

**Podpis**